



PROFITIEREN SIE VON UNSEREM UMFANGREICHEN  
DIENSTLEISTUNGSPORTFOLIO RUND UM IHRE GEBÄUDETECHNIK.

## Energiemanagement in Echtzeit mit ELMATIC als Systemintegrator

Große Erfahrung und Fachkompetenz in allen technischen Gewerken, kombiniert mit modernsten Methoden des Fern-Services ermöglichen die effizientesten Lösungen im Gebäudemanagement.

### Kundennutzen

Wenn in der Wohnungswirtschaft nicht alles rundläuft, kann es zu ebenso heiklen wie unangenehmen Kontroversen kommen. Mieter beschwerten sich, der Investor ist unzufrieden, der Eigentümer ärgert sich, Eigentümergemeinschaften strengen Prozesse an. Viele dieser Ärgernisse lassen sich mit einem durchdachten Gebäudemanagement von vornherein minimieren oder ganz ausschließen.

Die Folgen sind dann mehr Wohnqualität für die einen und ein reibungsloser Cashflow für die anderen. Für alle eine Win-win-Situation:

- Betriebssicherheit durch einfache Überwachung der Anlagenteile.
- Fachkompetentes Service-Center sorgt bei Anomalien für die effektivste Maßnahme.
- Zeitnahe Störungsbeseitigung, noch eher es der Mieter oder Kunde merkt.
- Fernoptimierung in Bezug auf Verfügbarkeit, Komfort und Energieeffizienz



## Lösungsbeschreibung

Sie erhalten von uns alles aus einer Hand, von der Anlagensteuerung bis zur Zentralheizung.

Wir bieten Ihnen innovative Lösungen dank außergewöhnlich hoher Fachkompetenz. Verschlüsselte, zertifizierte und 24/7 überwachte VPN-Verbindung zwischen dem Objekt und dem Rechenzentrum, frei wählbare Übertragungsvarianten und Sicherheitslevel (2FA), eine nach DIN ISO 27001 zertifizierte Cloud-Struktur, zu jeder Zeit qualifizierte Ansprechpartner in Ihrer Nähe und kalkulierbare Ausfallzeit dank 3-Stunden-Vor-Ort-Garantie für Vertragskunden.

- Um wirkungsvolles Energiemanagement zu betreiben sind Technologien natürlich hilfreich.
- Es braucht jedoch eine Intelligenz und meist viel Erfahrung, um die richtigen Schlüsse aus den Daten zu ziehen.
- Nur dadurch sind ein frühzeitiges Beeinflussen von Verbräuchen und ein Eingriff in die Anlagenparameter im laufenden Betrieb möglich.
- Dadurch können Störungen schnell beseitigt oder eingegrenzt werden.
- Optimierungen wirken unverzüglich.

## Anwendungsfälle

### BETREIBEN TECHNISCHER ANLAGEN

#### Sicherheit – Schnelligkeit – Kompetenz

Ein Schadensfall oder gar ein Totalausfall sind der Alptraum jedes Unternehmens. Da ist es beruhigend, dass ELMATIC mit seinen Spezialisten innerhalb von maximal 3 Stunden – deutschlandweit – vor Ort ist und so lange vor Ort bleibt, bis die Anlage wieder sicher läuft. Schnelligkeit und Kompetenz – darin sind wir unschlagbar!

### GEBÄUDEAUTOMATION

#### Alles aus einer Hand

Die Gebäudetechnik umfasst die Regelung und Steuerung Ihrer kompletten Haustechnik sowie aller Gewerke. Profitieren Sie davon, dass ELMATIC Ihnen alles aus einer Hand anbietet und ausschließlich mit unternehmenseigenen Spezialisten arbeitet.

### HEIZUNG

#### Technik für die Behaglichkeit

Ob Wohnanlage, sozialer Träger oder riesige Industrieanlagen – ELMATIC bietet Gesamtlösungen von der Planung über die Realisierung bis hin zur Wartung. Natürlich kümmern wir uns auch um die nachhaltige Optimierung Ihres Energieverbrauchs.

### LÜFTUNG/KLIMA/KÄLTE

#### Regelbare Wohlfühlqualität

Ein gutes Raumklima beeinflusst Menschen sehr positiv. Ob zu Hause oder am Arbeitsplatz – es lebt sich angenehmer und arbeitet sich effizienter, wenn das Klima stimmt. Wir regeln das für Sie.

## Kosten

- Investition für die Grundinstallation der Technik im Objekt: ca. 1.656,- € bis 5.000,- €.
- Monatspreis: 47,- € bis 407,- €, je nach Leistungsumfang. (Preisangaben netto zuzgl. MwSt.)

**IoT: Energieeffizienz im Quartier**



### ELMATIC GmbH Gebäudemanagement

Martin Kuhl

Arndtstraße 18-20, 22085 Hamburg

Telefon: +49 (0)40 22921 - 605

Mobil: +49 (0)162 204 94 77

E-Mail: [m.kuhl@elmatic.de](mailto:m.kuhl@elmatic.de)

Web: [www.elmatic.de](http://www.elmatic.de)